

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi dále uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“)

městská část Praha-Libuš

se sídlem Libušská 35/200, Libuš, 14200 Praha 4
IČO: 002 31 142, DIČ: CZ00231142
zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

na straně jedné (dále jen „**První směřující**“)

a

CIB Rental, s.r.o.

se sídlem Jeruzalémská 1321/2, 110 00 Praha 1 – Nové město
IČO: 08789819
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 325346
zastoupená: Pavel Španko, jednatel

na straně druhé (dále jen „**Druhý směřující**“)

První směřující a Druhý směřující společně jen „**Smluvní strany**“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. První směřující je městskou částí hlavního města Prahy a vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2. Prvnímu směřujícímu byl svěřen nemovitý majetek, mimo jiné, pozemek parc. č. 910/19, který je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Písnice na LV č. 530. Geometrickým plánem č. 1624-1/2024 (příloha č. 1), potvrzeným dne 10. 1. 2022 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP19/2022-101 byl od výše uvedeného pozemku parc. č. 910/19 oddělen mimo jiné:
 - **pozemek parc.č. 910/306**, obec Praha, k.ú. Písnice (dále jen „**pozemek 910/306**“),
 - **pozemek parc. č. 910/307**, obec Praha, k.ú. Písnice (dále jen „**pozemek 910/307**“)(dále také jen „**pozemky MČ-Libuš**“)
- 1.3. Druhý směřující je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 910/1, který je zapsán v katastru nemovitostí katastrální úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro obec Praha a k.ú. Písnice na LV č. 513. Geometrickým plánem č. 1624-1/2024 (příloha č. 1), potvrzeným dne 10. 1. 2022 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP19/2022-101 byl od výše uvedeného pozemku parc. č. 910/1 oddělen mimo jiné:
 - **pozemek parc.č. 910/303**, obec Praha, k.ú. Písnice (dále jen „**pozemek 910/303**“),
 - **pozemek parc. č. 910/304**, obec Praha, k.ú. Písnice (dále jen „**pozemek 910/304**“),
 - **pozemek parc. č. 910/305**, obec Praha, k.ú. Písnice (dále jen „**pozemek 910/305**“),
 - **pozemek parc. č. 910/308**, obec Praha, k.ú. Písnice (dále jen „**pozemek 910/308**“),(dále také jen „**pozemky CIB Rental**“)

II. Předmět převodu

- 2.1. Předmětem převodu se pro účely této smlouvy rozumí pozemky MČ-Libuš a pozemky CIB Rental.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy převádí (směňuje) První směňující vlastnické právo k pozemku 910/306 a k pozemku 910/307 do výlučného vlastnictví Druhého směňujícího se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím. Druhý směňující tímto pozemky MČ-Libuš se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím přijímá a nabývá je do svého vlastnictví.
- 3.2. Na základě této smlouvy převádí (směňuje) Druhý směňující vlastnické právo k pozemku 910/303, k pozemku 910/304, k pozemku 910/305 a k pozemku 910/308 do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 15 Praha 1, svěřená správa Prvního směňujícího, se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím. První směňující tímto pozemky CIB Rental se všemi jejich právy, součástmi a příslušenstvím přijímá a nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy.
- 3.3. Po provedení směny dle předchozích odstavců jsou Smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek za směnu dle této smlouvy.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. První směňující prohlašuje, že:

- 4.1.1 je oprávněn a způsobilý tuto smlouvu uzavřít;
- 4.1.2 jeho právo nakládat s pozemky MČ-Libuš nebo jejich částí není omezeno;
- 4.1.3 není stranou žádného soudního řízení týkajícího se pozemků MČ-Libuš a že žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické ani jiné právo k Pozemkům;
- 4.1.4 pozemky MČ-Libuš nemají právní vady, zejména nejsou zatíženy žádnými dluhy, nájemními či jinými užívacími právy, zástavními právy, zákazem zcizení či zatížení, právem stavby, věcnými břemeny, předkupními právy, výhradou vlastnického práva, výhradou zpětné koupě, výhradou zpětného prodeje, ujednáním o koupi na zkoušku, výhradou práva lepšího kupce ani žádnými právy ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě

a zavazuje se, že:

- 4.1.5 nebude do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch Druhého směňujícího jakkoliv disponovat s pozemky MČ-Libuš ani s žádnou jejich částí, zejména, že v této souvislosti neuzavře žádnou směnnou smlouvu, kupní smlouvu, darovací smlouvu či jinou smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky MČ-Libuš, ani pozemky MČ-Libuš nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či jiným užívacím právem či jinými právy či omezeními ve prospěch třetích osob a nebude nabízet třetím osobám jakoukoliv dispozici s Pozemky nebo kteroukoli jejich částí.

- 4.2. Druhý směňující prohlašuje, že:

- 4.2.1 je oprávněn a způsobilý tuto smlouvu uzavřít;
- 4.2.2 jeho právo nakládat s pozemky CIB Rental nebo jejich částí není omezeno;
- 4.2.3 není stranou žádného soudního řízení týkajícího se pozemků CIB Rental a že žádná třetí osoba neuplatňuje vlastnické ani jiné právo k Pozemkům;
- 4.2.4 pozemky CIB Rental nemají právní vady, zejména nejsou zatíženy žádnými dluhy, nájemními či jinými užívacími právy, zástavními právy (s výjimkou práv dle odst. 4.3.), zákazem zcizení či zatížení, právem stavby, věcnými břemeny, předkupními právy, výhradou vlastnického práva, výhradou zpětné koupě, výhradou zpětného prodeje, ujednáním o koupi na zkoušku, výhradou práva lepšího kupce ani žádnými právy ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
- 4.2.5 není v úpadku a úpadek mu ani nehrozí a dle jeho vědomí nebyl vůči němu podán insolvenční návrh a ani podání takového návrhu nehrozí

a zavazuje se, že:

4.2.6 nebude do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch Prvního směřujícího jakkoliv disponovat s pozemky CIB Rental ani s žádnou jejich částí, zejména, že v této souvislosti neuzavře žádnou směnnou smlouvu, kupní smlouvu, darovací smlouvu či jinou smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky CIB Rental, ani pozemky CIB Rental nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, nájmem či jiným užívacím právem či jinými právy či omezeními ve prospěch třetích osob a nebude nabízet třetím osobám jakoukoliv dispozici s Pozemky nebo kteroukoli jejich částí.

4.3. Druhý směřující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy vážnou na pozemku parc. č. 910/1, ze kterého budou pozemky CIB Rental odděleny, níže uvedená zástavní práva zřízená ve prospěch společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČO 00001350 (dále jen „**Banka**“):

- zástavní právo zřízené v řízení č. V-37819/2018-101;
- zástavní právo zřízené v řízení č. V-42884/2019-101;
- zástavní právo zřízené v řízení č. V-52442/2019-101;
- zástavní právo zřízené v řízení č. V-43482/2020-101;
- zástavní právo zřízené v řízení č. V-45701/2022-101;
- zástavní právo zřízené v řízení č. V-45704/2022-101;

(společně dále jako „**Zástavní práva**“).

4.4. Druhý směřující se zavazuje, že ve lhůtě 4 měsíců od uzavření této smlouvy zajistí výmaz Zástavních práv z katastru nemovitostí v rozsahu, v jakém budou Zástavní práva váznout na pozemcích CIB Rental.

V.

Další ujednání Smluvních stran a závěrečná ustanovení

- 5.1. První směřující má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že se ukáže nepravdivým některé z prohlášení Druhého směřujícího dle odst. 4.2. nebo pokud Druhý směřující poruší závazek uvedený v odst. 4.2.6. První směřující má právo odstoupit od této smlouvy také v případě, že se Druhý směřující dostane do prodlení se splněním povinnosti dle odst. 4.4. V případě prodlení Druhého směřujícího se splněním povinnosti dle odst. 4.4. vzniká Prvnímu směřujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
- 5.2. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabude každá Smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. O povolení vkladu vlastnických práv na základě dohody Smluvních stran požádá První směřující. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnických práv uhradí na základě vzájemné dohody Druhý směřující.
- 5.3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek jako dle této smlouvy, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy kterékoli Smluvní strany.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro odstranění veškerých pochybností ohledně povahy jejich spolupráce deklarují tímto, že pokud tato smlouva předpokládá spolupráci Smluvních stran či jejich vzájemnou součinnost, potom se jedná o dohodu adekvátní dohodě dvou subjektů soukromého práva, tj. v žádném ohledu se První směřující prostřednictvím této smlouvy nezavazuje k žádné činnosti (ani aktivní, ani pasivní) a Druhý směřující v žádném ohledu neočekává, že by se mělo jednat ze strany Prvního směřujícího o činnost, jejímž důsledkem by měl být jiný postup Prvního směřujícího v rámci výkonu veřejné správy (stavební či jiná řízení), než takový, jaký veřejné právo předpokládá.
- 5.5. Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo jinak nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí nahradit takové neplatné, odporovatelné, zdánlivé nebo nevynutitelné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejbližší obsahu a účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého, odporovatelného anebo nevynutitelného ujednání.

- 5.6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran. Druhý směřující je oprávněn převést svá práva či povinnosti z této smlouvy na třetí osobou s předchozím písemným souhlasem Prvního směřujícího.
- 5.7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody mezi Smluvními stranami, a to písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v němž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.
- 5.8. Smluvní strany berou na vědomí, že První směřující je na dotaz třetí osoby povinen poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 5.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ze strany Prvního směřujícího bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.10. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Prvního směřujícího. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha-Libuš, a to usnesením ze dne 23. 3. 2024 č. **XXX/2024** a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 5.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 5.12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží První směřující a jeden (1) Druhý směřující.
- 5.13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1624-1/2024

V Praze dne :

V Praze dne :

za prvního směřujícího

za druhého směřujícího

.....
Ing. Pavel Macháček, starosta
městská část Praha-Libuš

.....
Pavel Španko, jednatel
CIB Rental, s.r.o.